



Buizerd

KOPERSKEUZELIJST

OPTIELIJST LOOVilla BUIZERD TE ALMERE		MEER	MINDER
Naam	Tel.prive		
Adres	Tel.zaak	incl. 21% BTW	incl.21% BTW
PC/plaats	Bouwno		
	Type		
	Buizerd		
<p><u>RUWBOUW OPTIES</u></p> <p>De ruwbouwopties betreffen dié opties die invloed hebben op de constructie van de woning. U kunt hierbij denken aan wijzigingen in vloeren en dragende wanden. Het gaat vaak om opties die een lange levertijd hebben of een lange voorbereidingstijd vergen.</p> <p>Sluitingsdatum voor de ruwbouwopties: nog te bepalen <i>Let op: na deze datum kunnen onderstaande opties niet meer gekozen of gewijzigd worden!</i></p> <p>ALGEMENE BEPALINGEN EN VOORWAARDEN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Doormiddel van het opdragen van diverse opties en keuzes wordt u via dit formulier de mogelijkheid geboden uw woning aan te laten passen aan uw persoonlijke wensen. - Alle prijzen zijn inclusief 21% btw. - De meer- minderwerk opties m.b.t. onderaannemers (loodgieter- verwarming- elektra) worden in een later stadium bij de onderaannemers in een persoonlijk gesprek besproken. - De door u gekozen opties worden bij een persoonlijk gesprek bij Hedibouw besproken. Het is mogelijk om deze opties nog aan te vullen. - Deze optielijst kan na ondertekenen nog wijzigen. - Sommige opties kunnen door de kavelsituatie, mogelijkheden binnen het bouwblok en/of vergunnings eisen mogelijk niet worden gehonoreerd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend <p>nader te bepalen opties:</p> <p>Een aantal opties worden u via een online portaal aangeboden (trappen en deuren). Via dit online portaal kunt u kiezen uit verschillende uitvoeringen, kleuren en accessoires. In het portaal ziet u online de meer of minderwerk kosten van uw gekozen optie.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trappen (keuze in verschillende soorten) Via online portaal - Deuren (keuze in verschillende soorten) Via online portaal - Aircosysteem € op aanvraag - Voorbereiding laadpaal € op aanvraag - Extra zonnepanelen € op aanvraag 			

OPTIELIJST LOO Villa BUIZERD TE ALMERE

		MEER	MINDER
A	<u>RUWBOUWOPTIES</u>		
1	uitvoeren met rieten dak	0	€ 42.000,00
2	woning 0.50 m1 verbreden afmeting: 8.00 m1 x 11.00 m1 buitenwerks	0	€ 18.500,00
3	woning 1.00 m1 verbreden afmeting: 8.50 m1 x 11.00 m1 buitenwerks	0	€ 36.500,00
4	woning 1.00 m1 verlengen afmeting: 7.50 m1 x 12.00 m1 buitenwerks	0	€ 29.500,00
5	woning 2.00 m1 verlengen afmeting: 7.50 m1 x 13.00 m1 buitenwerks	0	€ 59.000,00
6	berging 1.00 m1 verlengen afmeting: 4.00 m1 x 8.00 m1 buitenwerks	0	€ 9.000,00
7	in pandige bijkeuken in de berging, gemetselde wand en voorzien van deurkozijn met deur, wanden zijn uitgevoerd in kalkzandsteen blokken	0	€ 9.000,00
8	uitpandige bijkeuken afmeting: 2.50 m1 x 4.00 m1 buitenwerks 2 x ½ steens geïsoleerd, met plat dak	0	€ 29.750,00
9	dubbele berging afmeting: 6.00 m1 x 7.00 m1 buitenwerks 2 x ½ steens geïsoleerd, met plat dak i.c.m. verbreden sectionaaldeur	0	€ 23.650,00
10	vrijstaande berging afmeting: 4.00 m1 x 7.00 m1 buitenwerks 2 x ½ steens geïsoleerd, met plat dak	0	€ 18.400,00
11	slaapprogramma begane grond afmeting: 4.00 m1 x 10.00 m1 buitenwerks 2 x ½ steens geïsoleerd, met plat dak berging, inclusief badkamer voorzien van standaard tegelwerk tot plafond betegeld, stelpost sanitair verhoogd naar € 3.000 incl. btw	0	€ 47.775,00
12	sectionaaldeur in plankmodel, voorzien van motor + afstandbediening en in nader te bepalen RAL- kleur gespoten	0	€ 1.890,00
13	luifel vergroten afmeting: 2.40 m1 x 4.00 m1 buitenwerks houten geprofileerde kolom, plafond Okoumé 10 mm dik, exclusief vloer/ stoep	0	€ 11.550,00
14	carport, naast de berging afmeting: 3.50 m1 x 7.00 m1 buitenwerks 2 stuks houten geprofileerde kolommen plafond Okoumé 10 mm dik, exclusief vloer/stoep	0	€ 23.625,00
15	carport i.c.m. vrijstaande berging afmeting: 4.00 m1 x 7.00 m1 buitenwerks plafond Okoumé 10 mm dik, exclusief vloer/stoep	0	€ 29.662,50
16	veranda afmeting: 3.50 m1 x 6.90 m1 buitenwerks 2 stuks houten geprofileerde kolommen plafond Okoumé 10 mm dik, exclusief vloer/stoep	0	€ 23.625,00
17	heipaal voor evt. toekomstige uitbreiding woonhuis/veranda	0	€ 945,00
18	draaikiepraam (per raam)	0	€ 615,00

OPTIELIJST LOOVilla BUIZERD TE ALMERE

			MEER	MINDER
19	extra raamkozijn afmeting: 1.00 m1 x 1.40 m1 buitenwerks	0	€ 3.045,00	
20	extra dubbel raamkozijn afmeting: 2.00 m1 x 1.40 m1 buitenwerks	0	€ 4.830,00	
21	extra tuindeurstel voorzien van 2- openslaande deuren	0	€ 5.512,50	
22	raamkozijn tot de grond uitvoeren	0	€ 1.225,00	
23	dubbel raamkozijn tot de grond uitvoeren	0	€ 2.415,00	
24	tuindeurstel uitvoeren met zijlichten	0	€ 4.830,00	
25	schuifpui i.p.v. tuindeurstel	0	€ 1.850,00	
26	1- vlaks dakkapel met plat dak, ± 1.00 m1 breed	0	€ 11.550,00	
27	3- vlaks dakkapel met plat dak, ± 2.40 m1 breed	0	€ 17.600,00	
28	Velux dakraam afmeting: 780 x 1180 mm, type GGL	0	€ 1.900,00	
29	Velux dakraam vergroten afmeting: 1140 x 1180 mm, type GGL	0	€ 500,00	
30	schoorsteen gemetseld door de schuine zijde van het dak gemaakt exclusief rvs-rookgasafvoer	0	€ 15.225,00	
31	vloersparing tbv rvs- rookgasafvoer	0	€ 615,00	
32	extra slaapkamer op de 1e verdieping	0	€ 2.940,00	
33	bad in de badkamer, alleen mogelijk i.c.m. optie 34	0	€ 2.940,00	
34	300 liter boiler i.p.v. 200 liter	0	€ 3.045,00	
35	seperaat toilet op de 1e verdieping, voorzien van standaard tegelwerk tot 1.20 m1 hoog betegeld	0	€ 5.525,00	
36	inloop douche wand uitgevoerd in Gibo- blokken ± 1.00 m1 lang en ± 2.00 m1 hoog aan 2- zijden standaard tegelwerk	0	€ 2.415,00	
37	inloop douche T- wand uitgevoerd in Gibo- blokken ± 1.00 m1 + 2.00 m1 lang en ± 2.00 m1 hoog aan 2- zijden standaard tegelwerk	0	€ 4.200,00	

OPTIELIJST LOO Villa BUIZERD TE ALMERE

		MEER	MINDER
38	indeling op de zolder + gipsplafond wanden uitgevoerd in cellenbeton 100mm, voorzien van 3 stuks houten opdek binnendeurkozijnen + opdek binnendeuren, inclusief elektra volgens NEN1010, gipsplaten zijn onbehandeld	0	€ 15.225,00
39	indeling op de zolder met technische ruimte	0	€ 9.135,00
40	wasruimte op de zolder, i.c.m. keuze 37.	0	€ 3.045,00
41	extra badkamer op de zolder, voorzien van standaard tegelwerk tot plafond toe betegeld, exclusief schuine kanten, stelpost sanitair verhoogd naar € 3.000 incl. btw, i.c.m. keuze 37.	0	€ 18.375,00
42	voorbereiding badkamer op de zolder, leidingen worden afgedopt aangeleverd	0	€ 1.850,00
43	buitenkraan vorstvrij	0	€ 695,00
44	plafondhoogte op de begane grond verhogen naar ± 2.82 m1 hoog	0	€ 6.100,00
45	tegelwerk + sanitair vervalt compleet regelt opdrachtgever zelf, leidingen worden afgedopt aangeleverd	0	-4.500,00

Voor akkoord koper voor de totale meer- en minderwerklijst incl. supplement en alle bijgevoegde tekeningen:

handtekening.....

d.d.: